

projekte mit weitblick



Wir freuen uns auf ein persönliches Beratungsgespräch

Kontakt: BETTINA SCHLECHTER
6060 Hall i.T. Rudolfstraße 8a
Tel: 05223.42223.12
Mobil: 0664.4146000
E-Mail: b.schlechter@panoramabau.at



panorama
P R O J E K T ENTWICKLUNG

Immobilienmakler
karl heinz schlechter

3-Zimmerwohnung Hall Pöllstraße



Hall „Pöllstraße“



panorama
PROJEKT ENTWICKLUNG

Immobilienmakler
karl heinz schlechter

3-Zimmerwohnung Hall Pöllstraße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Miete/ Nebenkosten

Im Stadtteil Heiligkreuz von Hall gelangt diese schöne Maisonettenwohnung zur Vermietung. Die Wohnnutzfläche beträgt 94,30 m² und besteht aus Küche (möbliert) Wohnen/Essen, 2 Zimmern, Schrankraum - möbliert, Galerie/Gang, Bad und WC sowie einem nach Norden ausgerichteten Balkon (3,11 m²) und einer Terrasse mit ca. 15 m². Die Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet.

Die Ausrichtung der Wohnung: Nord/Ost/Süd.

Die Wohnung besteht aus sehr viel Holz; die Maisonettenstiege verbindet die Galerie und die Schlafzimmer, in den Zimmern sind Dachschrägen. Der Wohnung ist ein großer Lagerraum im Erdgeschoss zugeordnet. Ein zusätzlicher Ofen im Wohnzimmer wurde von den Ersteigentümern eingebaut. Die Gastherme ist durch den Mieter bei der TIGAS direkt anzumelden und abzurechnen. TV-Anschluss im Wohnzimmer mit einer eigenen SAT-Anlage. Der Anschluss für das Internet mit der Citynet Hall AG ist vorhanden; Anmeldung ebenso direkt durch den Mieter.

Der Wohnung ist ein Freiplatz im Freien zugewiesen.

Der Stadtteil Heiligkreuz ist eine der beliebtesten Wohngegenden für Familien. Die Ruhelage und die fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichende Innenstadt zeichnet die Lage aus. Notwendige Infrastruktur wie öffentliche Busanbindung ist in wenigen Gehminuten gegeben.

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf € 180,-- pro Monat.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um einen Besichtigungstermin vereinbaren zu können.



3-Zimmerwohnung Hall Pöllstraße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Miete/
Nebenkosten



Küche mit Bar

3-Zimmerwohnung Hall Pöllstrasse



Allgemein

Bilder

Grundriss

Miete/
Nebenkosten



Treppe



Wohnzimmer mit Ofen

3-Zimmerwohnung Hall Pöllstraße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Miete/
Nebenkosten



Blick ins Kinderzimmer (Trennglas)



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Galerie

3-Zimmerwohnung Hall Pöllstraße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Bad



WC mit Gastherme und Boiler

3-Zimmerwohnung Hall Pöllstrasse



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Terrasse

Lagerraum im EG

3-Zimmerwohnung Hall Pöllstrasse

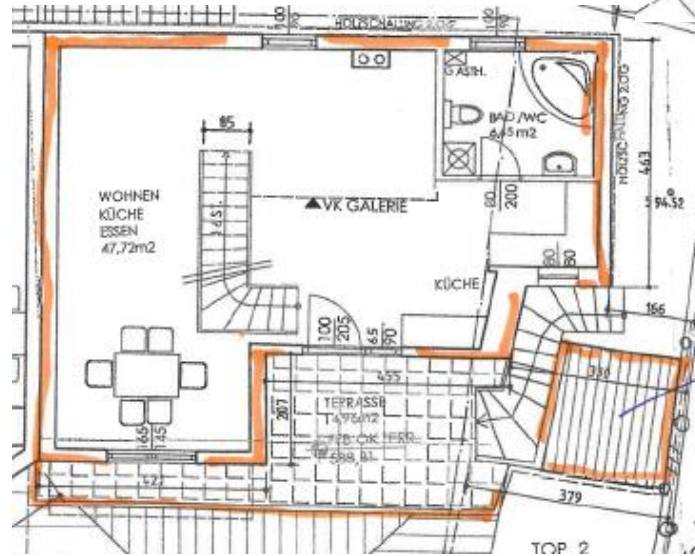
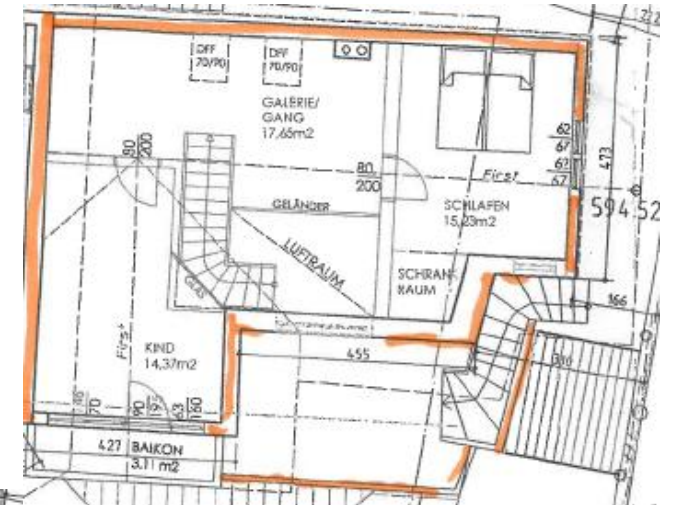


Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Grundriss ohne Maßstab



panorama

PROJEKT ENTWICKLUNG

karl heinz schlechter

3-Zimmerwohnung
Hall Pöllstrasse



Allgemein

Bilder

Grundriss

Miete /
Nebenkosten

Miete monatlich incl. MwSt. und Betriebskosten € 1.410,00

Nebenkosten:

Kaution

3 Bruttomonatsmieten



panorama

PROJEKT ENTWICKLUNG

Immobilienmakler
karl heinz schlechter