



Kontakt: BETTINA SCHLECHTER
6060 Hall i.T. Rudolfstraße 8a
Tel: 05223.42223.12
Mobil: 0664.4146000
E-Mail: b.schlechter@panoramabau.at



2-Zimmerwohnung Innsbruck Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



2-Zimmerwohnung Innsbruck Amraser Straße

2-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten

Die im 8. Obergeschoss mit Panoramablick gelegene neu errichtete Wohnung hat eine Wohnfläche von 42,09 m² und besteht aus Wohnen und Küche, 1 Zimmer, Vorraum/Garderobe, Bad/WC sowie einen nach Süden ausgerichteten Balkon. Der ca. 3,7 m² große Balkon ist überdacht.

Die Ausrichtung der Wohnung: Süden mit Panoramablick auf den Patscherkofel, Glungezer.....

Die Wohnung ist bereits mit Parkettboden und Küche ausgestattet. Bad verflies mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC. Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mittels einer Grundwasserwärmepumpe beheizt und die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Fernwärme.

Eine Komfortwohnraumlüftung sorgt für 24 Stunden Frischluft.

Der großzügige Fahrradraum ist mit einem extra vorhandenem Lift zugänglich.

Ein Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz (Vorbereitung für Lademöglichkeit E-Auto) runden das Angebot ab.

Die Neubauwohnanlage zeichnet sich insbesondere durch die hervorragende Lage mit Nähe zum Stadtzentrum, den Universitäten, Sillpark, DEZ, Autobahnabfahrt Mitte und Rapoldipark, aus.

2-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Wohnen-Essen-Kochen

2-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Küche

2-Zimmerwohnung
Ibk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Bad / WC

2-Zimmerwohnung
Ibk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Aussicht

2-Zimmerwohnung Ibk. Amraser Straße

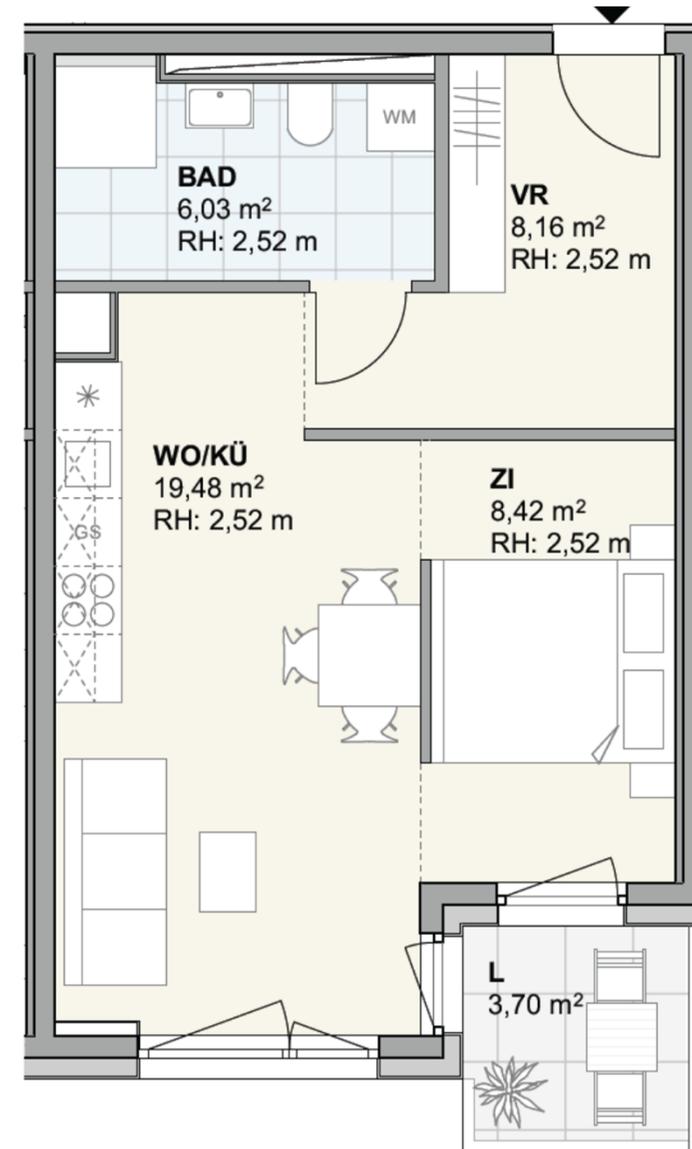


Allgemein

Bilder

Grundriss

Kaufpreis/
Nebenkosten



Grundriss ohne Maßstab

2-Zimmerwohnung
Ibk. Amraser Straße



Allgemein

Bilder

Grundriss

**Kaufpreis/
Nebenkosten**

Kaufpreis incl. Einrichtung

€ **379.000,00**

Tiefgaragenabstellplatz

€ **38.000,00**

Betriebs- und Heizkosten Wohnung aktuell

€ 141,03

Betriebs- und Heizkosten TG-Abstellplatz aktuell

€ 10,20

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer

3,5 %

Eintragungsgebühr ins GB

1,1 %

Vertragserrichtungskosten

1,8 %