



VERKAUFUNTERLAGEN
**MEHRFAMILIENHAUS HALL – HEILIGKREUZ
OSTERFELD**



Im Westen von Hall – im Ortsteil Heiligkreuz – entsteht ein energetisch hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 5 Eigentumswohnungen von ca. 66 – 110 m².

Eingebettet von Einfamilienhäusern eignet sich das sonnige ruhige Grundstück am Stadtrand von Hall gelegenen „Osterfeld“ perfekt dafür, Familien ein Zuhause inmitten der Natur anzubieten.

Das vom Innsbrucker Architektenbüro „teamk2“ architects geplante Mehrfamilienhaus, welches in bereits mehrfach bewährter sowie energetisch hochwertiger Bauweise entstehen wird, bietet aber auch Platz für Ruhesuchende bzw. Naturliebhaber.

Beste Anbindung an die Stadt Hall mit ihrem altertümlichen Charme aber auch jener Infrastruktur wie Kinderkrippen, Kindergärten, Schulen, Ärzten, Krankenhaus, Apotheken, Banken und Geschäften unterschiedlichster Art, welche gerade für alle Altersgruppen ideal ist.

Die Hauptausrichtung des Gebäudes erfolgt nach Süd/Westen.

Allen Wohneinheiten sind Terrassen und Gärten im Erdgeschoss sowie Balkone im Obergeschoss vorgelagert.

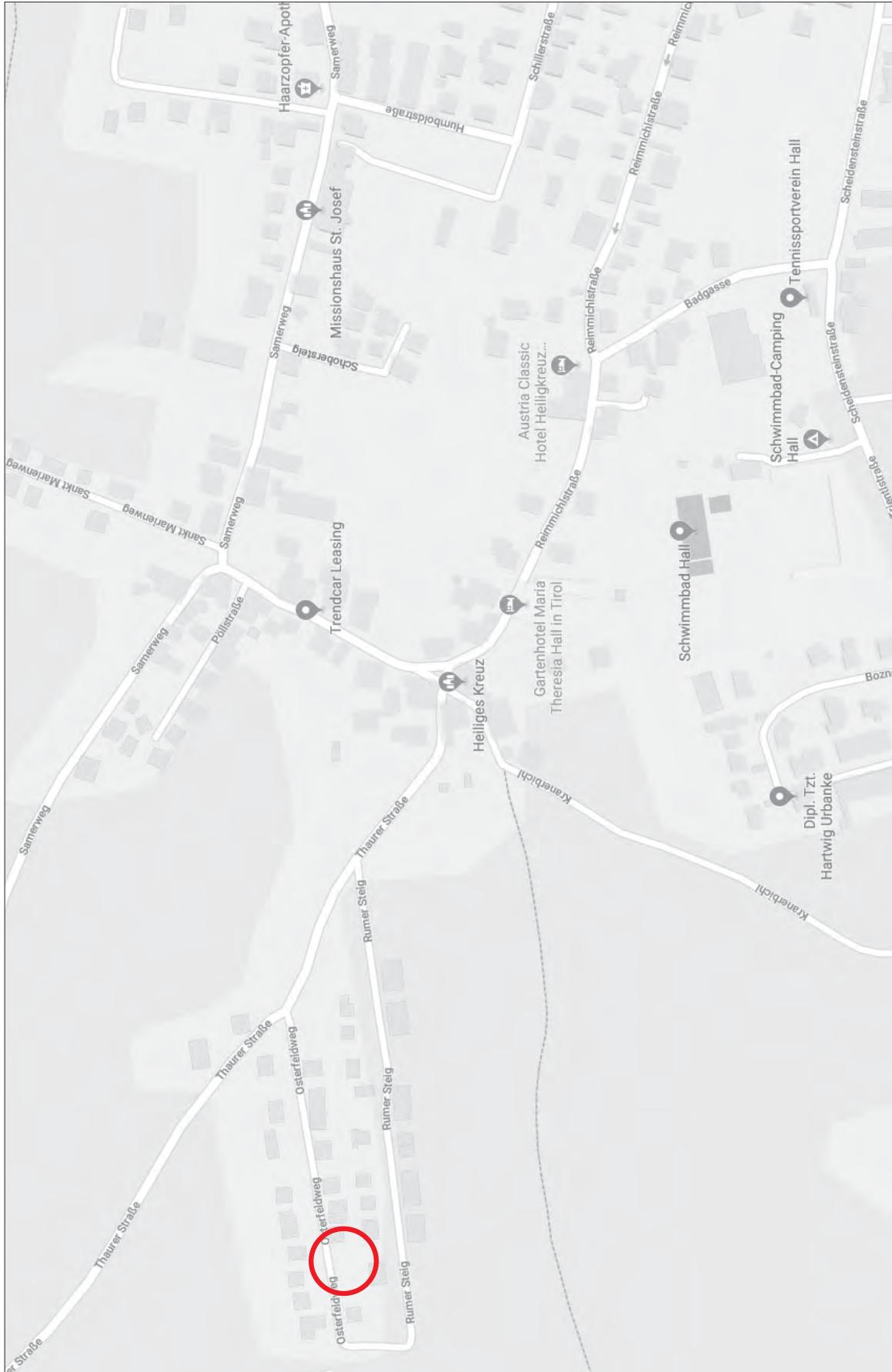
Zur Ausführung gelangen durchdacht geplante Wohnungen. Eine individuelle Grundrissgestaltung sowie Sonderwunschausführung kann natürlich noch gern nach

den Wünschen der zukünftigen Eigentümer erfolgen.

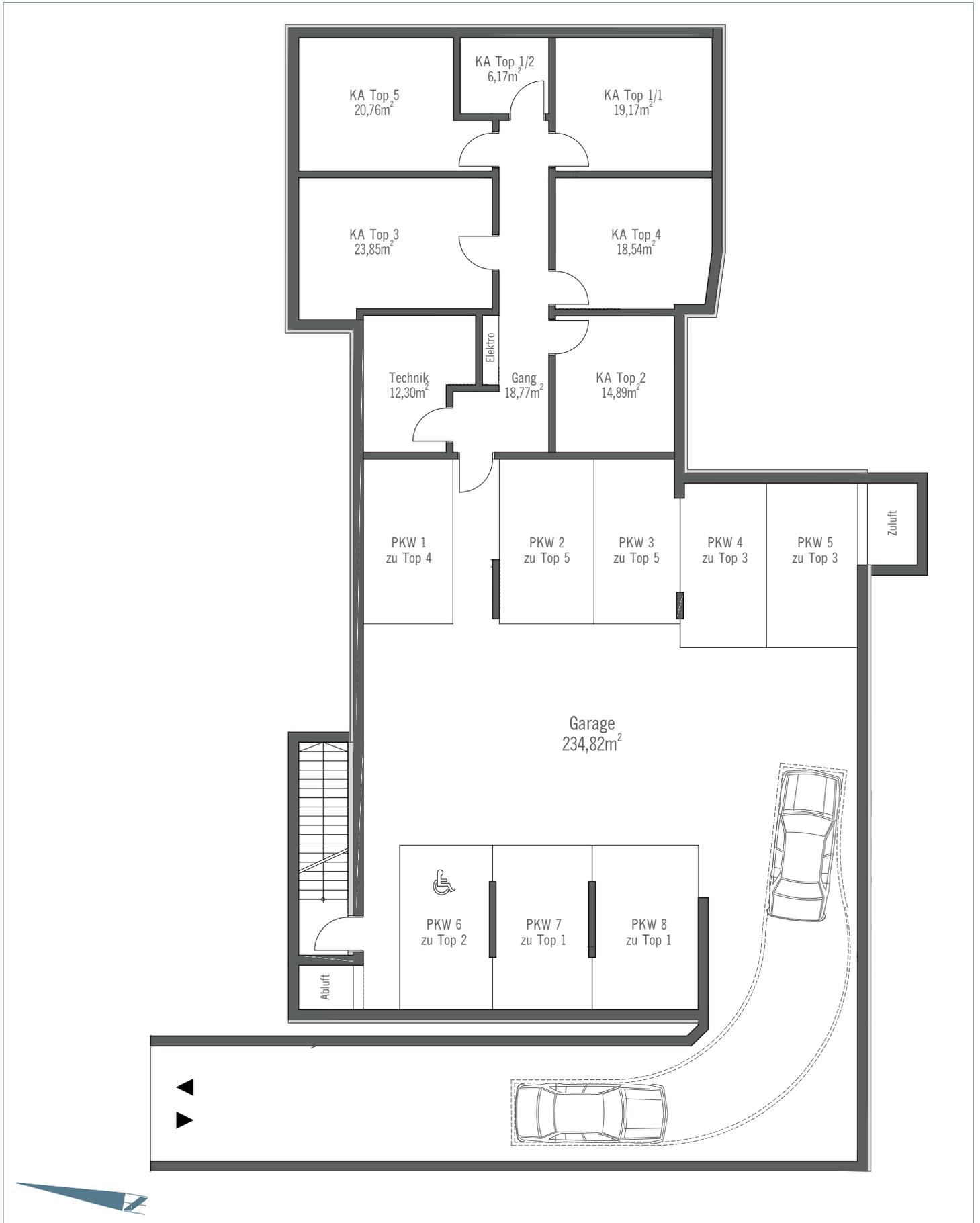
Dank der qualitätvollen Ausstattung – u.a. mit 3-fach verglasten Fenstern sowie hochwertiger Dämmung an der Außenwand – liegen die weiteren Erhaltungskosten der gesamten Wohnanlage sehr niedriger.

Zur gängigen Panorama-Ausstattung sämtlicher Wohneinheiten gehört auch eine zeitgemäße dezentrale Wohnraumlüftung.

Ansprechende Oberbeläge im Innen- als auch Außenbereich sowie ausgesuchte Sanitärausstattung runden unser Angebot ab.



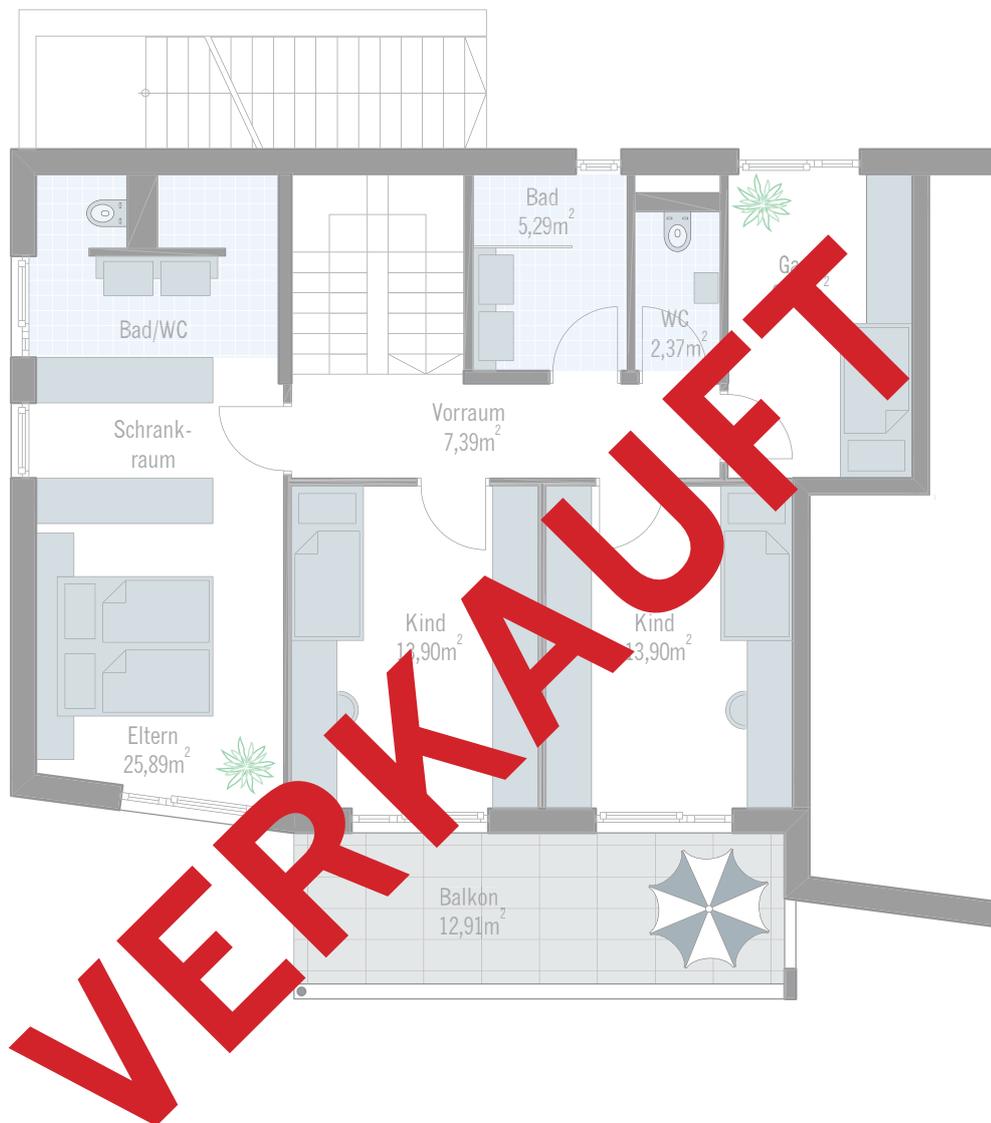






Wohnnutzfläche	161,88 m ²
Balkon/Terrasse	12,91/23,31 m ²
Garten	131,60 m ²
Kellerabteil 1/2	19,17/6,17 m ²

6-Zimmer-Wohnung TOP 1	834.590 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 7	23.000 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 8	23.000 €



alle Maße sind Rohbaumaße
 Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
 für Möblierung Naturmaße nehmen
 die Möblierung ist im Preis nicht enthalten

Wohnnutzfläche	161,88 m ²
Balkon/Terrasse	12,91/23,31 m ²
Garten	131,60 m ²
Kellerabteil 1/2	19,17/6,17 m ²

6-Zimmer-Wohnung TOP 1	834.590 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 7	23.000 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 8	23.000 €



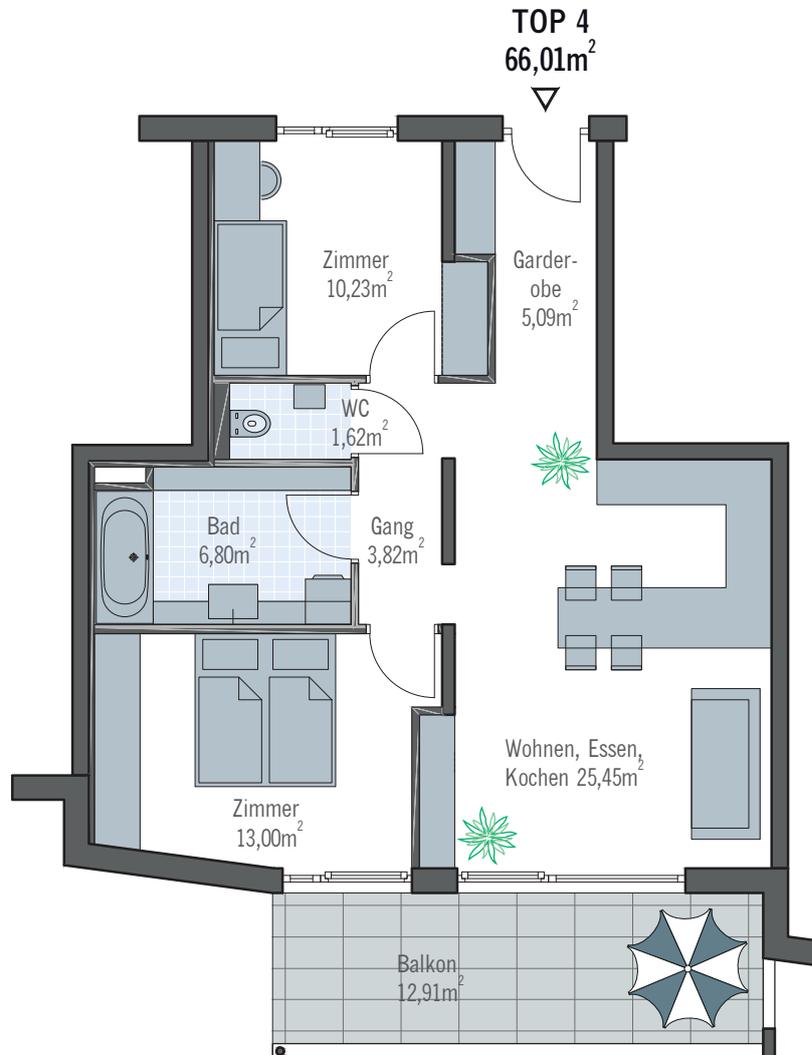
Wohnnutzfläche	66,01 m ²
Balkon/Terrasse	14,20 m ²
Garten	69,88 m ²
Kellerabteil	14,89 m ²

3-Zimmer-Wohnung TOP 2	340.282 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 6	23.000 €



Wohnnutzfläche	110,15 m ²
Balkon/Terrasse	25,63 m ²
Garten	105,62 m ²
Kellerabteil	23,85 m ²

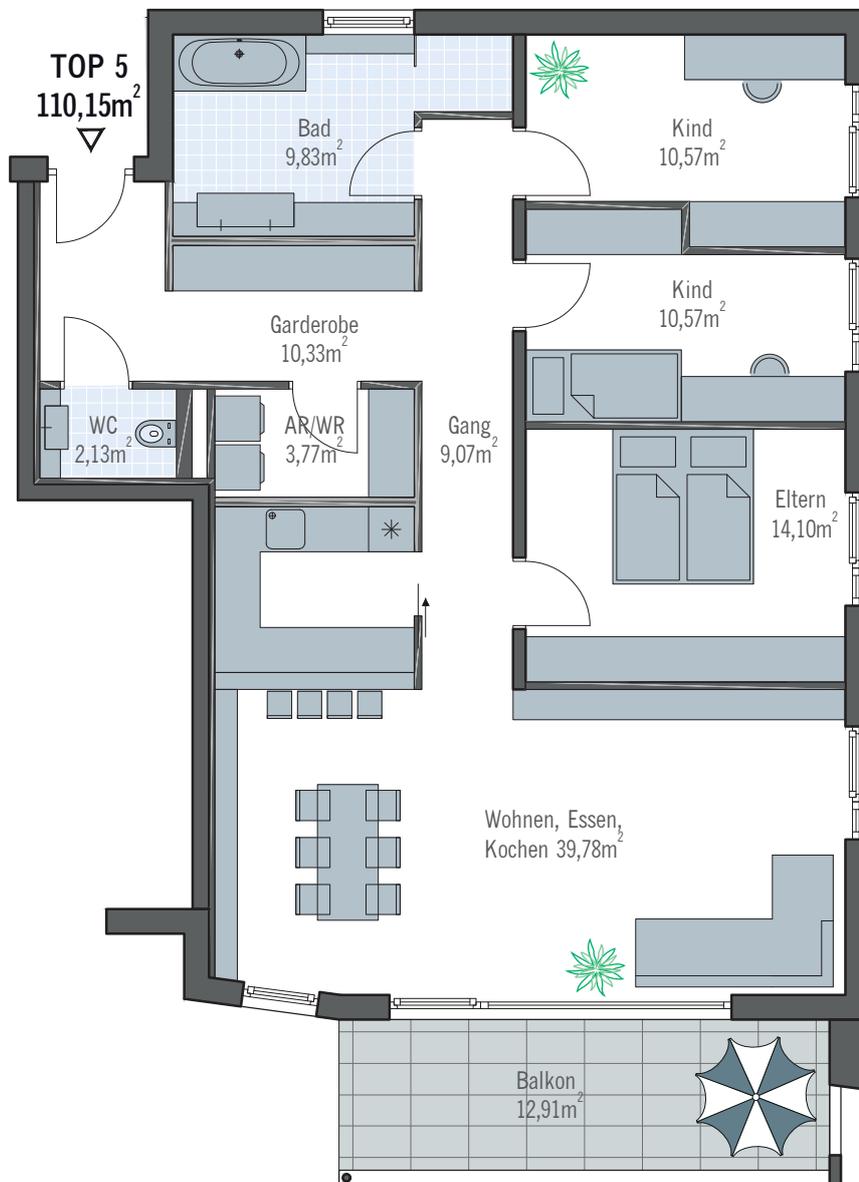
4-Zimmer-Wohnung TOP 3	541.000 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 4	23.000 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 5	23.000 €



alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten

Wohnnutzfläche	66,01 m ²
Balkon/Terrasse	12,91 m ²
Kellerabteil	18,54 m ²

3-Zimmer-Wohnung TOP 4	340.282 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 1	23.000 €



alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten

Wohnnutzfläche	110,15 m ²
Balkon/Terrasse	12,91 m ²
Kellerabteil	20,76 m ²

4-Zimmer-Wohnung TOP 5	541.000 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 2	23.000 €
Tiefgaragenabstellplatz PKW 3	23.000 €

Zahlungsplan nach Bauträgervertragsgesetz

10 % des Kaufpreises bei Baubeginn (rechtskräftige Baubewilligung)	Februar 2019
30 % des Kaufpreises bei Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	Mai 2019
20 % des Kaufpreises bei Fertigstellung der Rohinstallationen	Juni 2019
12 % des Kaufpreises bei Fertigstellung der Fassade und der Fenster mit Verglasung	Juni 2019
17 % des Kaufpreises bei Bezugsfertigstellung	Oktober 2019
9 % des Kaufpreises bei Gesamtfertigstellung	Oktober 2019
2 % bei Gesamtfertigstellung (Besicherung durch Bankgarantie)	Oktober 2019

KAUFNEBENKOSTEN

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

1,8 % Errichtung des Kaufvertrages, Wohnungseigentumsvertrag, Verbücherung, Treuhandabwicklung
zuzüglich Barauslagen und Beglaubigungskosten

6,4 % Gesamt

KHS 2018-10-30 Technische und baurechtliche Änderungen vorbehalten.