



panorama | GmbH
bauobjekt



VERKAUFUNTERLAGEN
WOHNANLAGE ZELL AM ZILLER



In, der im Herzen des Zillertales gelegenen Marktgemeinde Zell am Ziller, errichten wir eine attraktive Wohnanlage, bestehend aus zwei Baukörpern.

Alle 14 Wohnungen (WNfl. ca. 53m² – 107m²) mit Balkon bzw. Terrasse sowie teilweise Gartenanteil und Tiefgaragen-Abstellplatz erfüllen die Bedürfnisse jener, die sich den Traum einer eigenen Wohnung verwirklichen wollen.

Auch neun Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.

Die Ausführung der Gebäude ist hochwertig. Dadurch ist modernes, nachhaltiges Wohnen mit günstigen Heizungs- und Warmwasserkosten gewährleistet.

Mit ihren zahlreichen öffentlichen Institutionen und der vorhandenen Infrastruktur wie z.B.

Kindergarten, Schulen, Ärzte, usw. zählt Zell zu den wichtigsten Gemeinden des Zillertales.

Sie hat als Wirtschafts-, Verwaltungs- und Schulzentrum mit den zur Verfügung stehenden





touristischen Einrichtungen einen besonderen Stellenwert für die gesamte Region.

Wir freuen uns, Sie persönlich über das Projekt informieren zu dürfen.

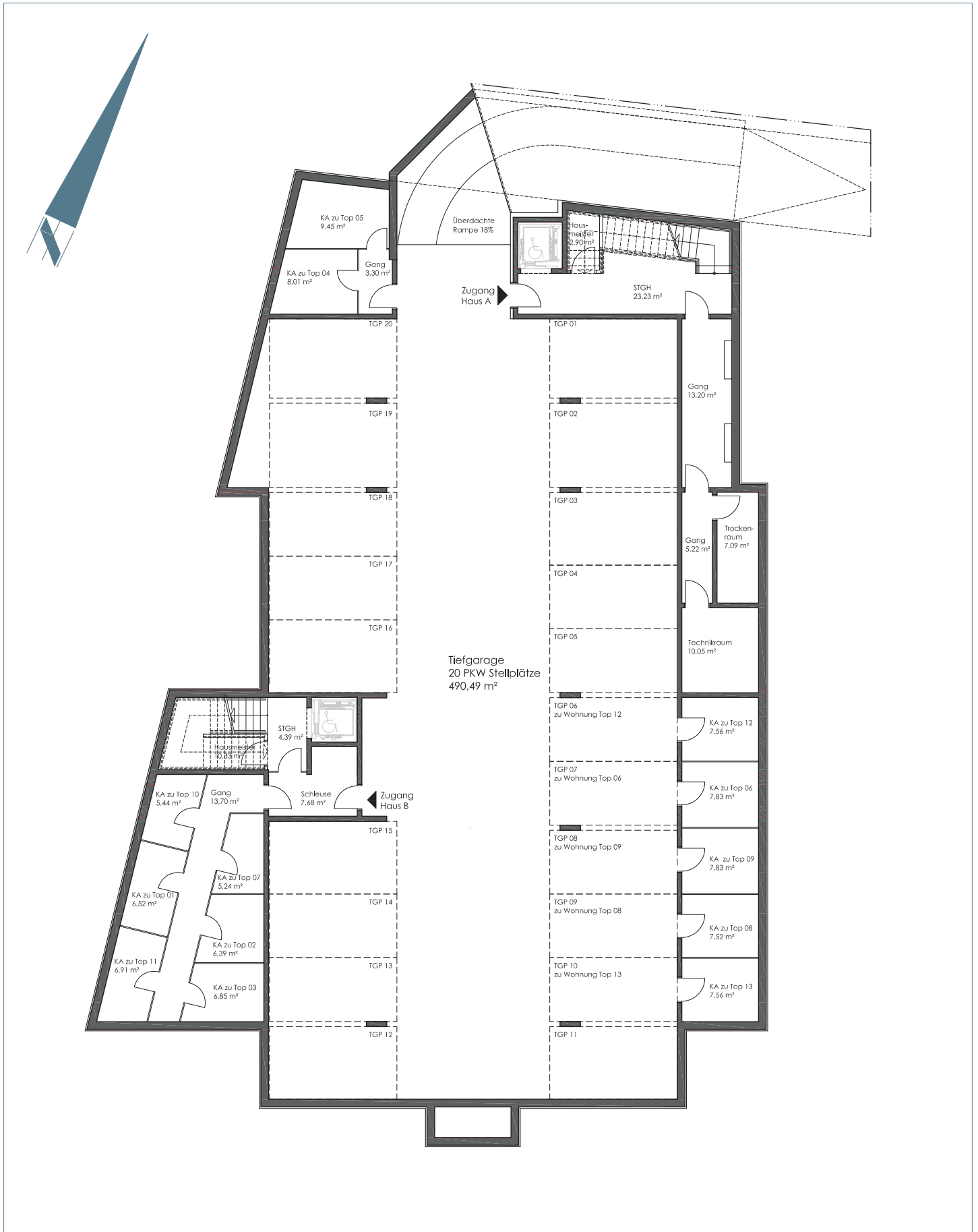




LEGENDE

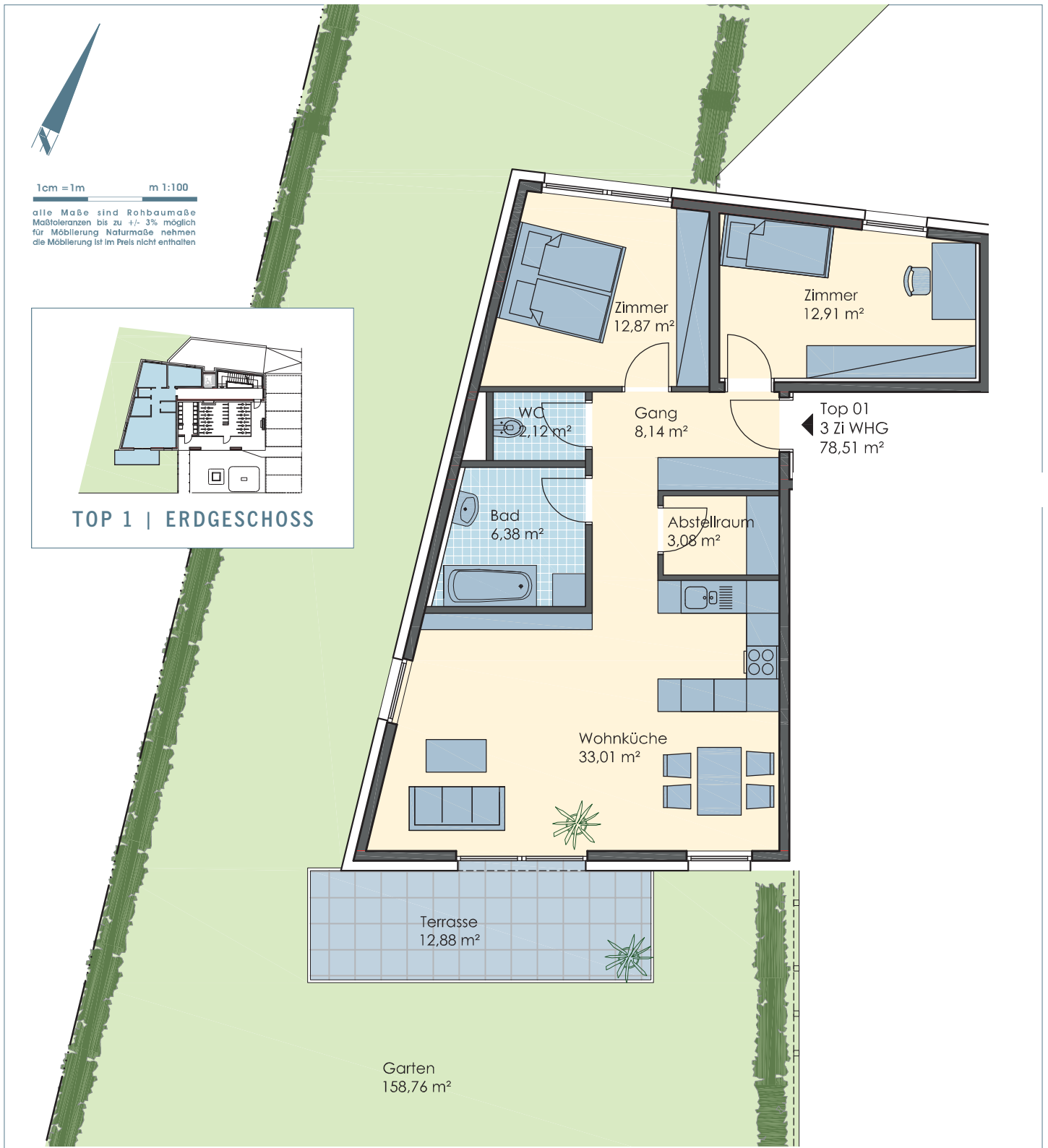
- | | |
|---|---|
|  Apotheke |  Parkplatz |
|  Bank/Bankomat |  Camping |
|  Postamt |  Badesee |
|  Bahnhof |  Tankstelle |
|  Bus-Haltestelle |  Information |





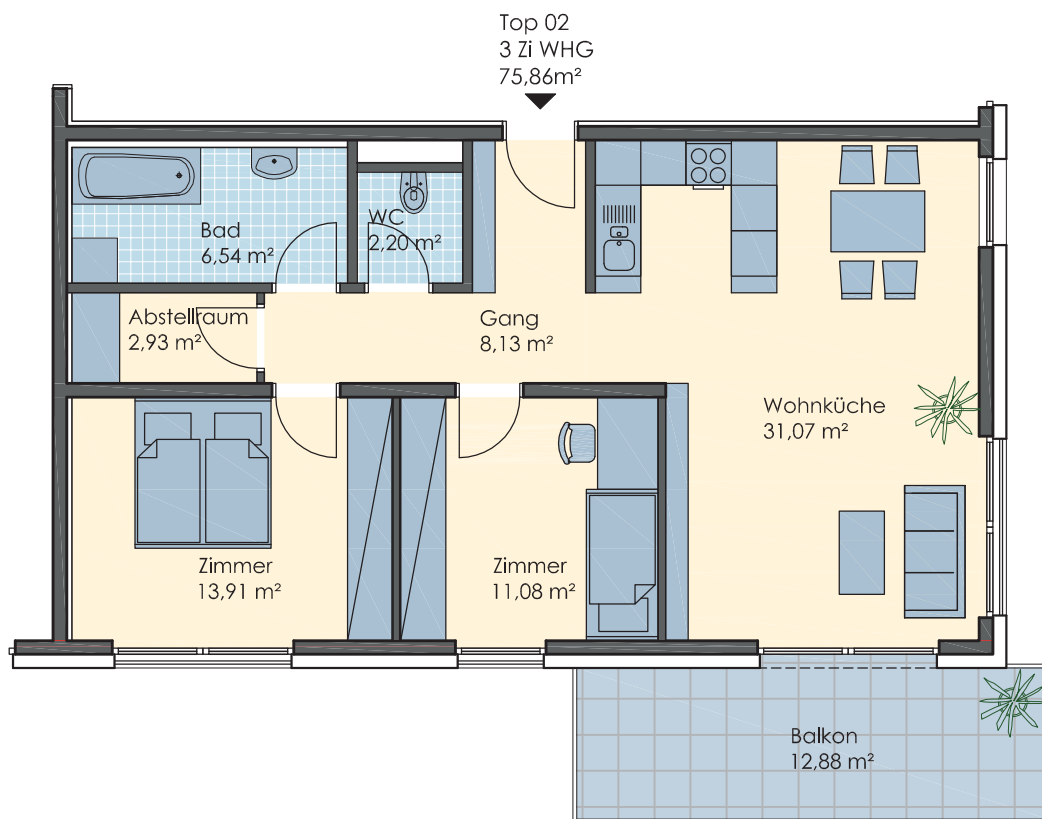


2.OG	Top 4	71,04 m ²	Top 5	74,04 m ²
	Balkon	16,78 m ²	Balkon	15,63 m ²
1.OG	Top 2	75,86 m ²	Top 3	78,51 m ²
	Balkon	12,88 m ²	Balkon	12,88 m ²
EG	Top 1	78,51 m ²		
	Terrasse	12,88 m ²		
	Garten	158,76 m ²		



Wohnnutzfläche	78,51 m ²
Terrasse	12,88 m ²
Garten	158,76 m ²
Kellerabteil zu Top 1	6,52 m ²

Top 1	295.000 €
Tiefgarage	19.800 €



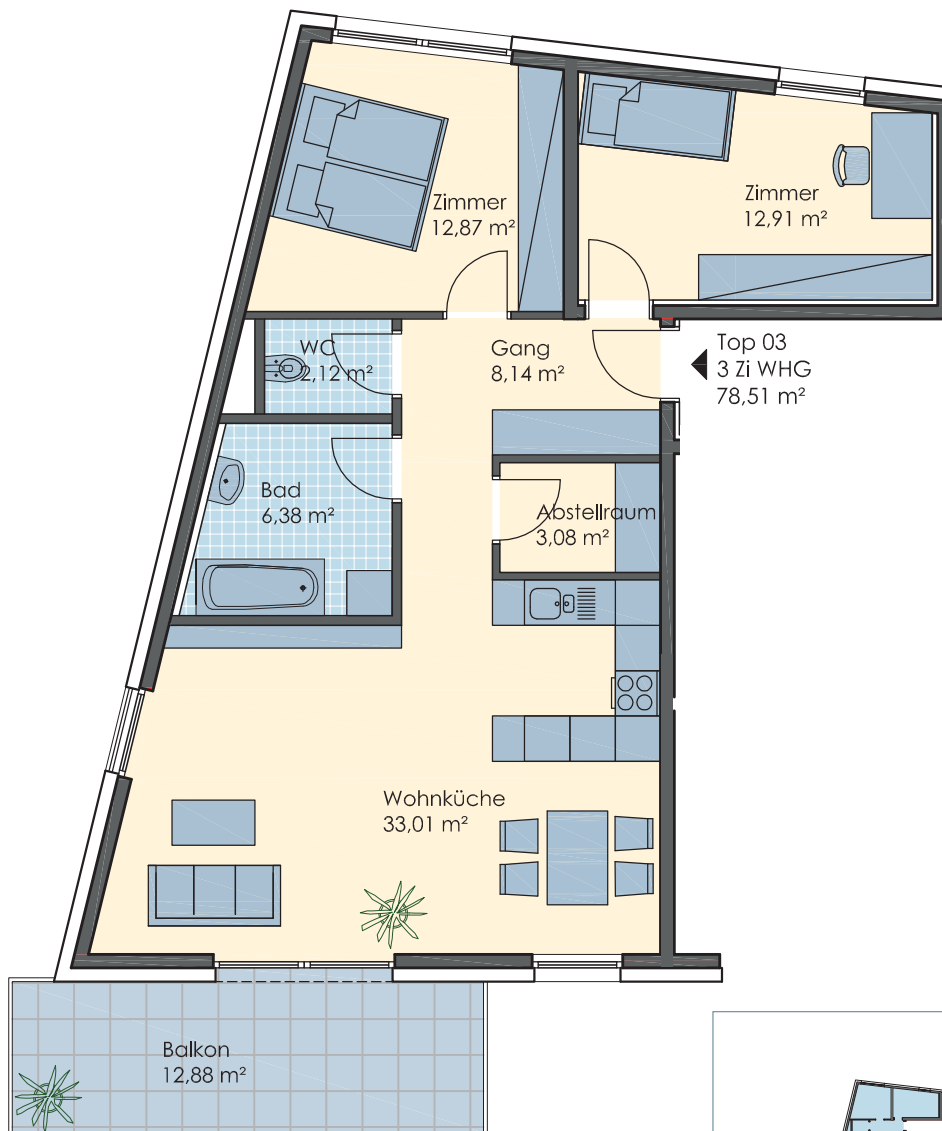
1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten



Wohnnutzfläche	75,86 m ²
Terrasse	12,88 m ²
Kellerabteil zu Top 2	6,39 m ²

Top 2	283.000 €
Tiefgarage	19.800 €



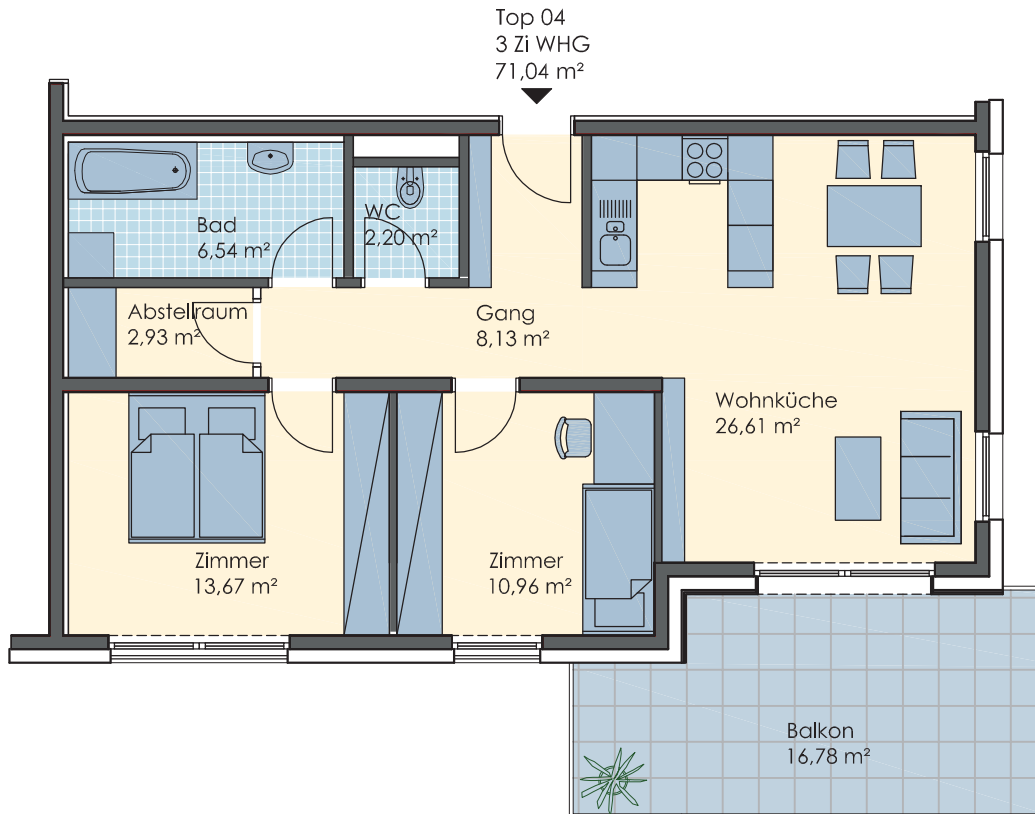
1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten



Wohnnutzfläche	78,51 m ²
Balkon	12,88 m ²
Kellerabteil zu Top 3	6,85 m ²

Top 3	292.000 €
Tiefgarage	19.800 €



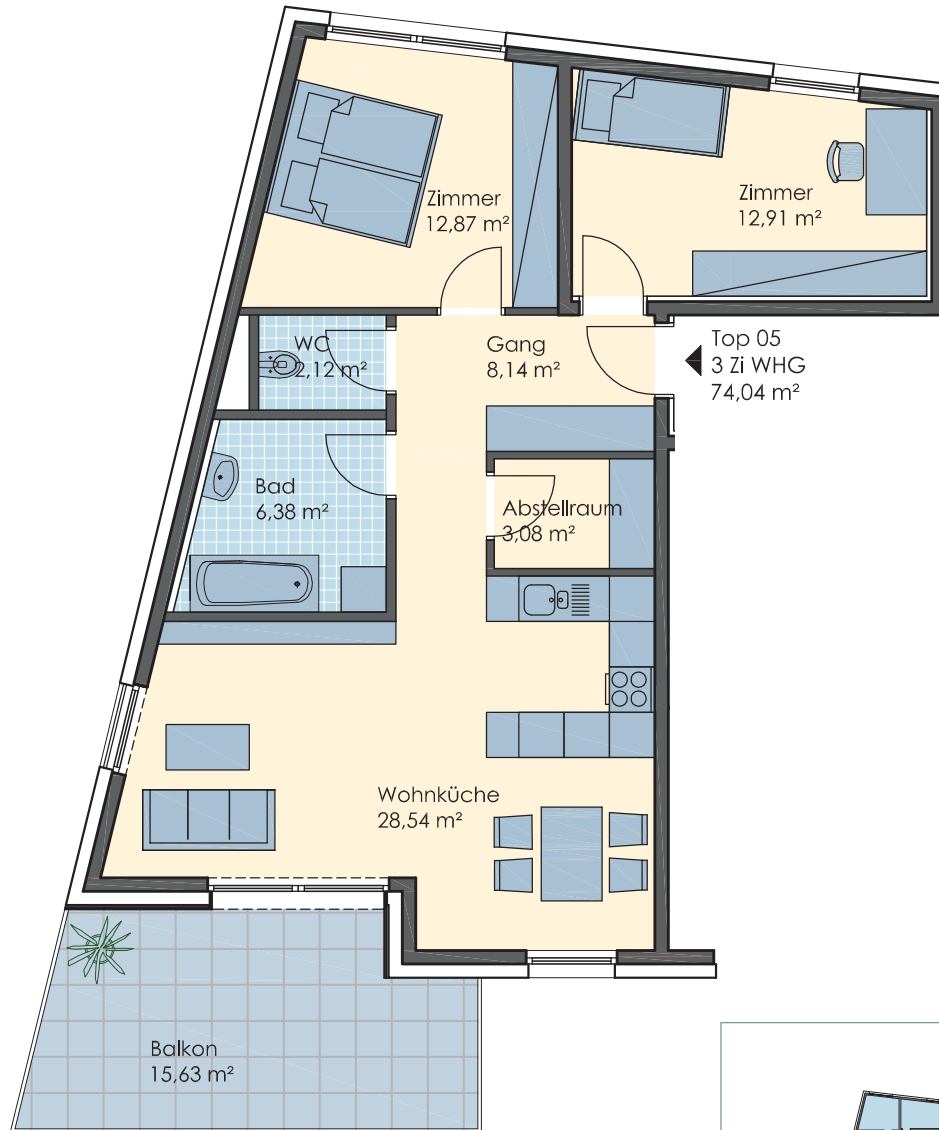
1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten



Wohnnutzfläche	71,04 m ²
Balkon	16,78 m ²
Kellerabteil zu Top 4	8,01 m ²

Top 4	277.000 €
Tiefgarage	19.800 €

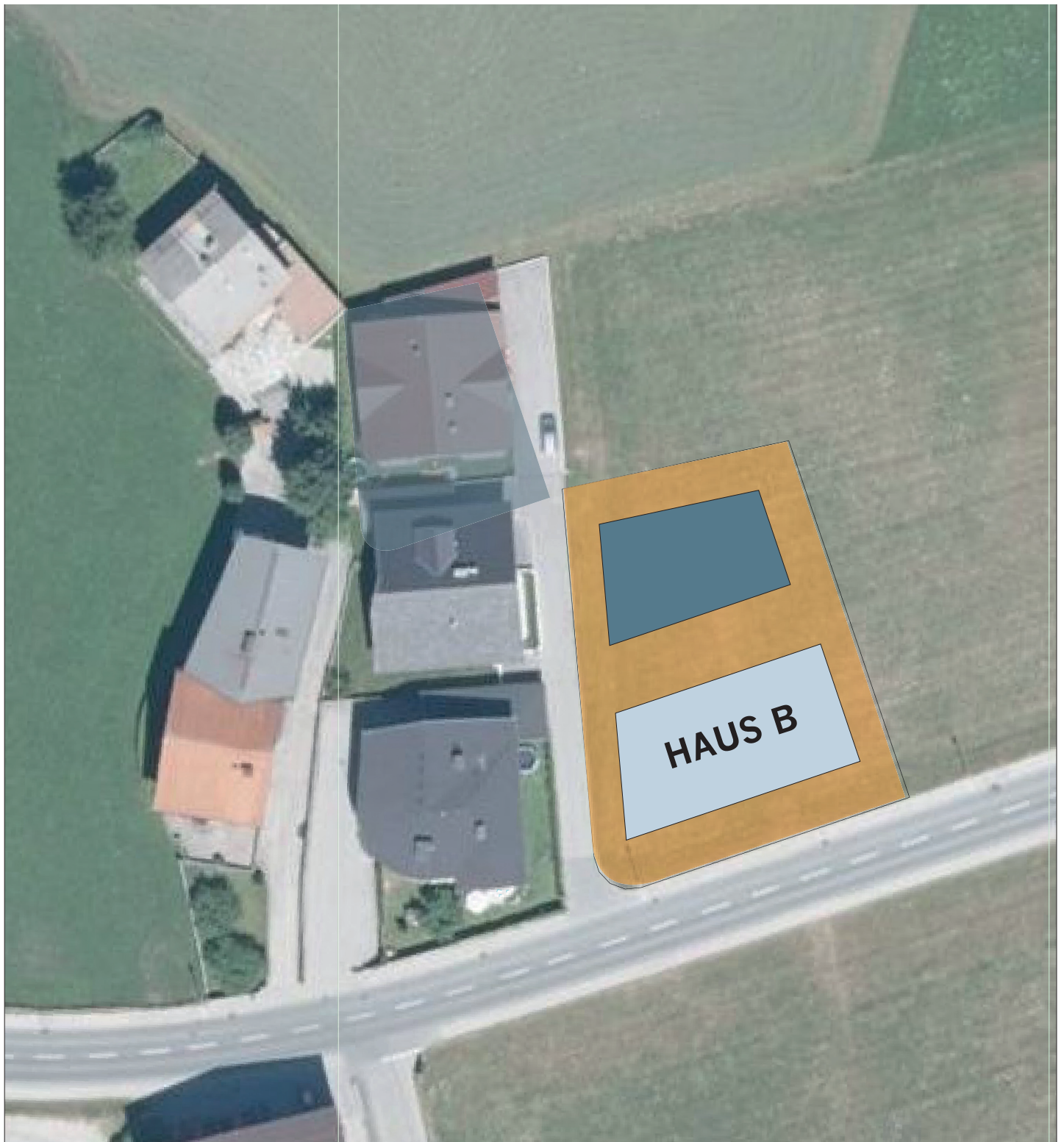


1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten

Wohnnutzfläche	74,04 m ²
Balkon	15,63 m ²
Kellerabteil zu Top 5	9,45 m ²

Top 5	287.000 €
Tiefgarage	19.800 €



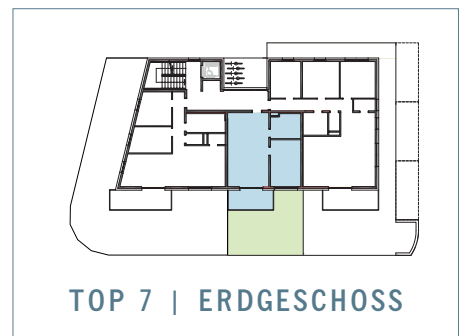
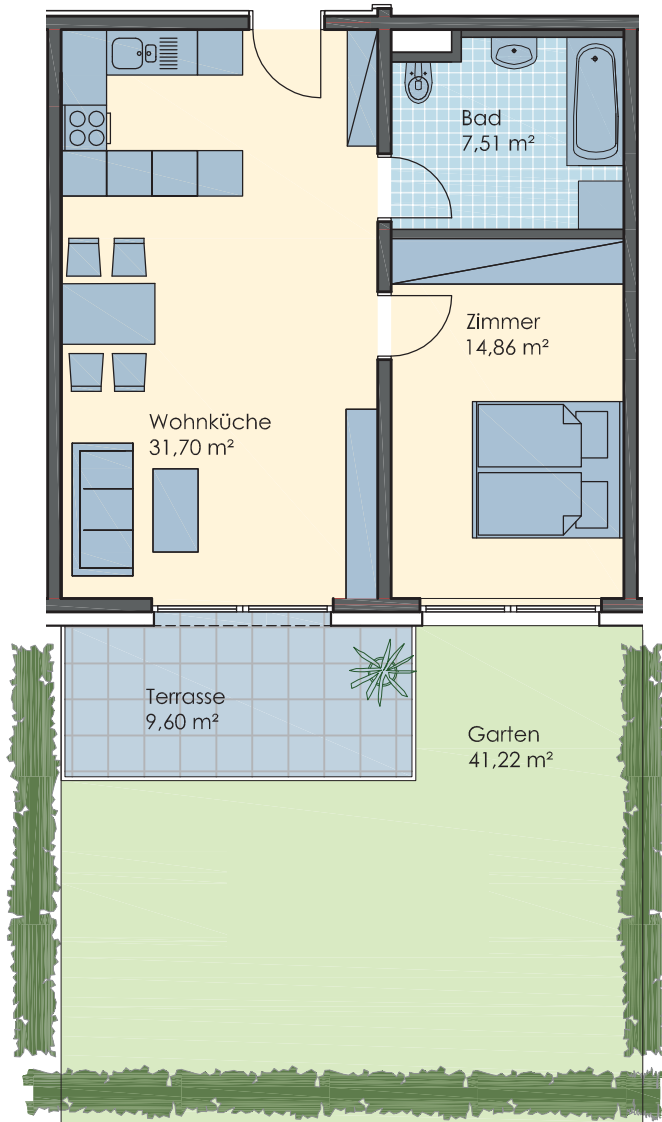
2.OG	Top 12	107,72 m ²	Top 13	102,65 m ²		
	Balkon	16,33 m ²	Balkon	12,08 m ²		
1.OG	Top 9	105,44 m ²	Top 10	54,07 m ²	Top 11	79,61 m ²
	Balkon	12,88 m ²	Balkon	9,60 m ²	Balkon	12,88 m ²
	EG	Top 6	105,44 m ²	Top 7	54,07 m ²	Top 8
	Terrasse	11,68 m ²	Terrasse	9,60 m ²	Terrasse	12,88 m ²
	Garten	100,29 m ²	Garten	41,22 m ²	Garten	144,75 m ²



Wohnnutzfläche	105,44 m ²
Terrasse	11,68 m ²
Garten	100,29 m ²
Kellerabteil zu Top 6	7,83 m ²

Top 6	359.000 €
Tiefgarage TGP 07	19.800 €

Top 07
2 Zi WHG
54,07 m²



1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten

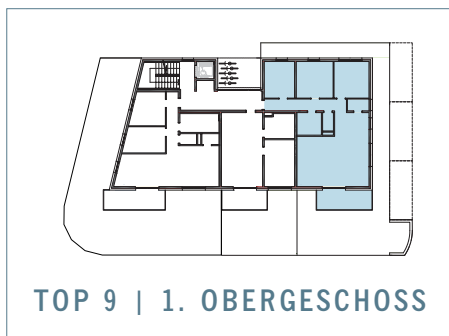
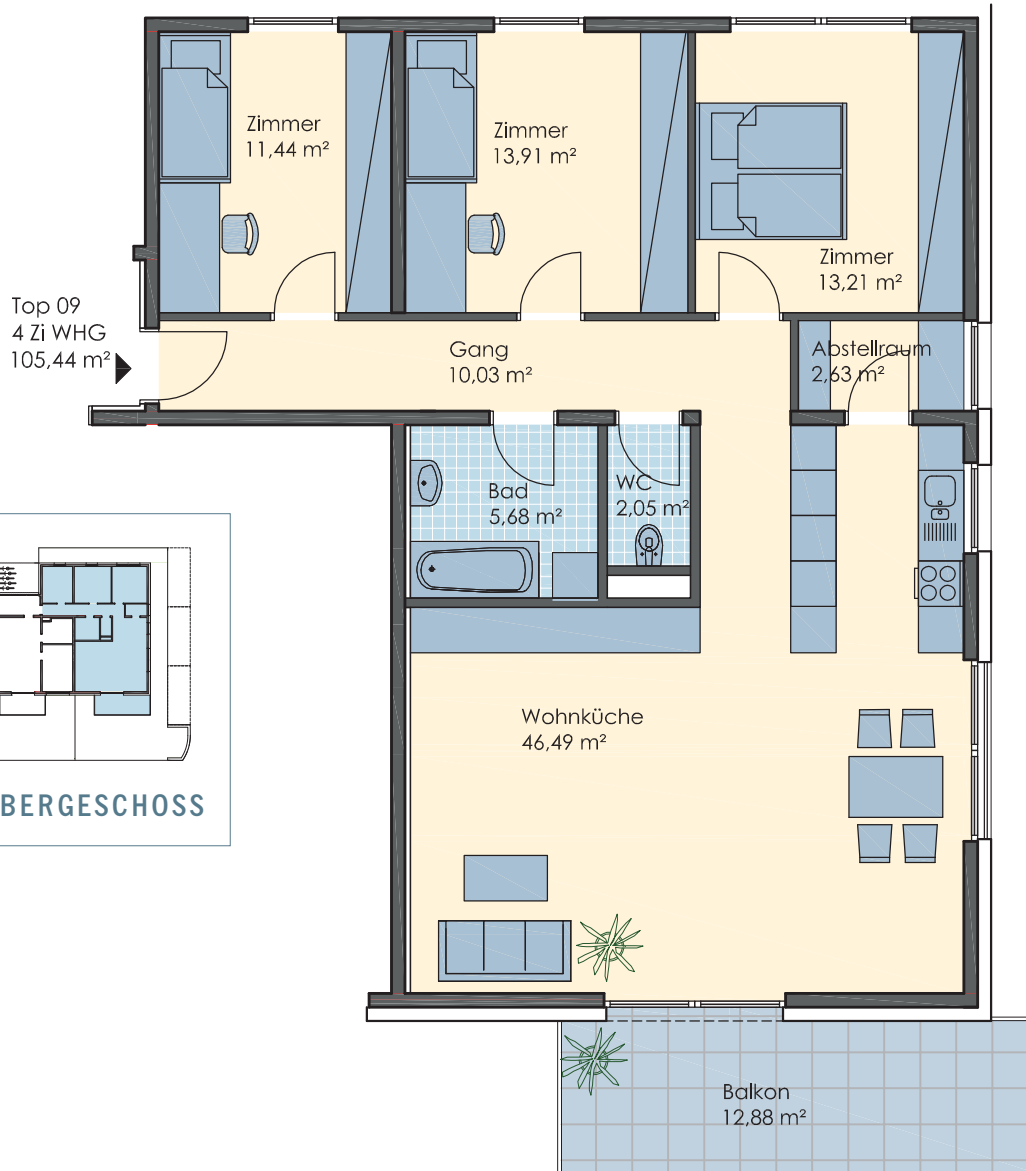
Wohnnutzfläche	54,07 m ²
Terrasse	9,60 m ²
Garten	41,22 m ²
Kellerabteil zu Top 7	5,24 m ²

Top 7	199.000 €
Tiefgarage	19.800 €



Wohnnutzfläche	79,37 m ²
Terrasse	12,88 m ²
Garten	144,75 m ²
Kellerabteil zu Top 8	7,52 m ²

Top 8	297.000 €
Tiefgarage TGP 09	19.800 €

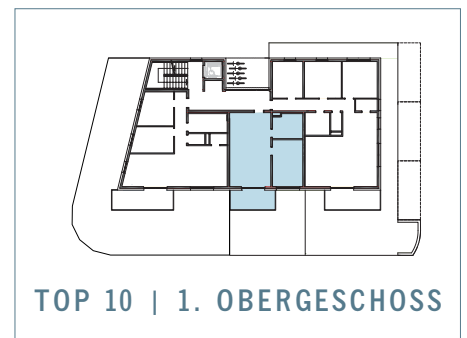
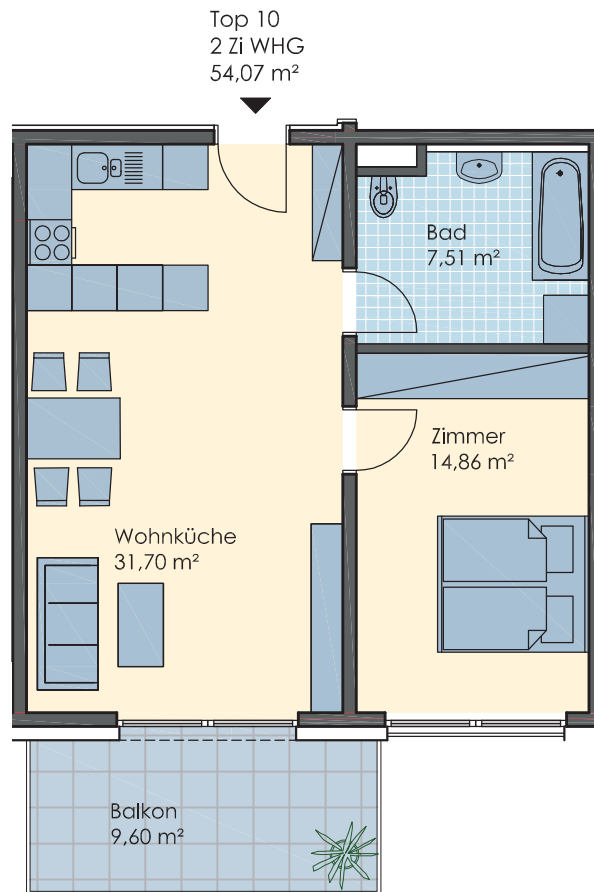


1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
 Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
 für Möblierung Naturmaße nehmen
 die Möblierung ist im Preis nicht enthalten

Wohnnutzfläche	105,44 m ²
Balkon	12,88 m ²
Kellerabteil zu Top 9	7,83 m ²

Top 9	364.000 €
Tiefgarage TGP 08	19.800 €

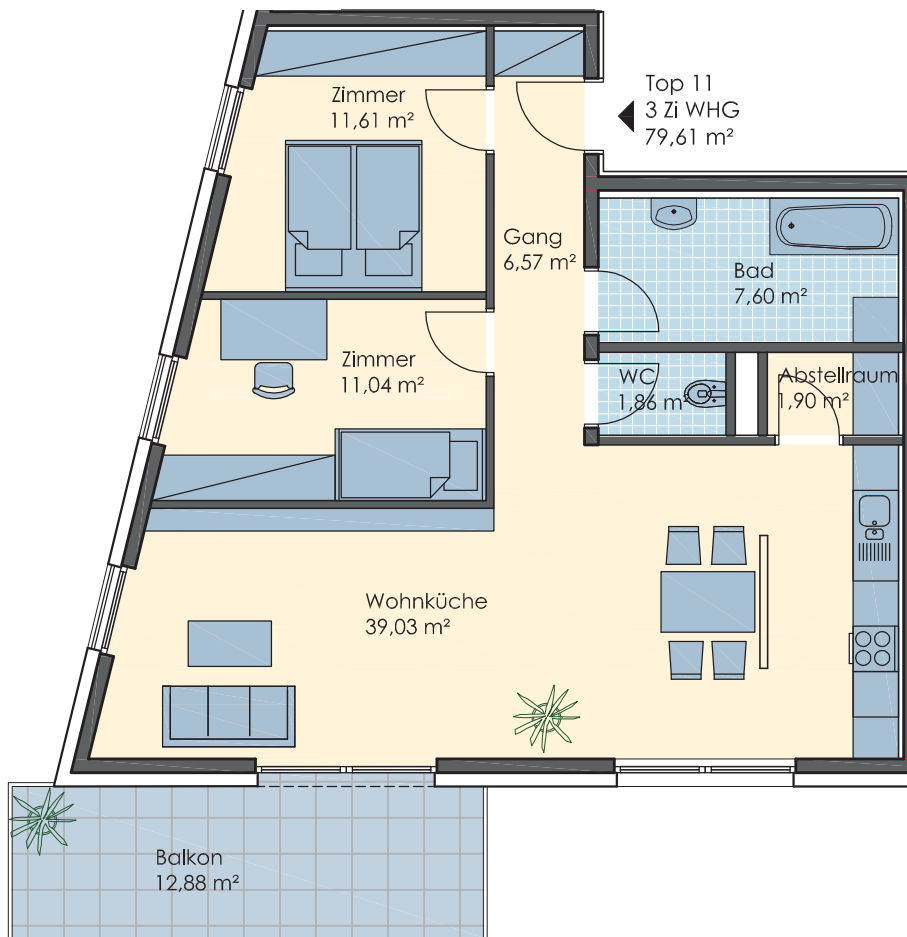


1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten

Wohnnutzfläche	54,07 m ²
Balkon	9,60 m ²
Kellerabteil zu Top 10	5,44 m ²

Top 10	202.000 €
Tiefgarage	19.800 €

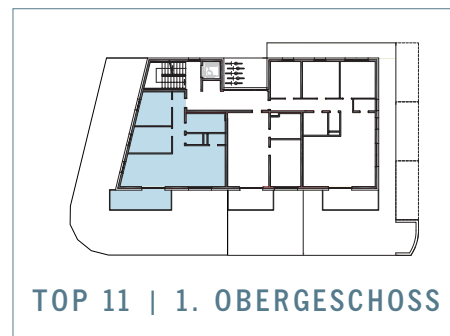


Top 11
3 Zi WHG
79,61 m²



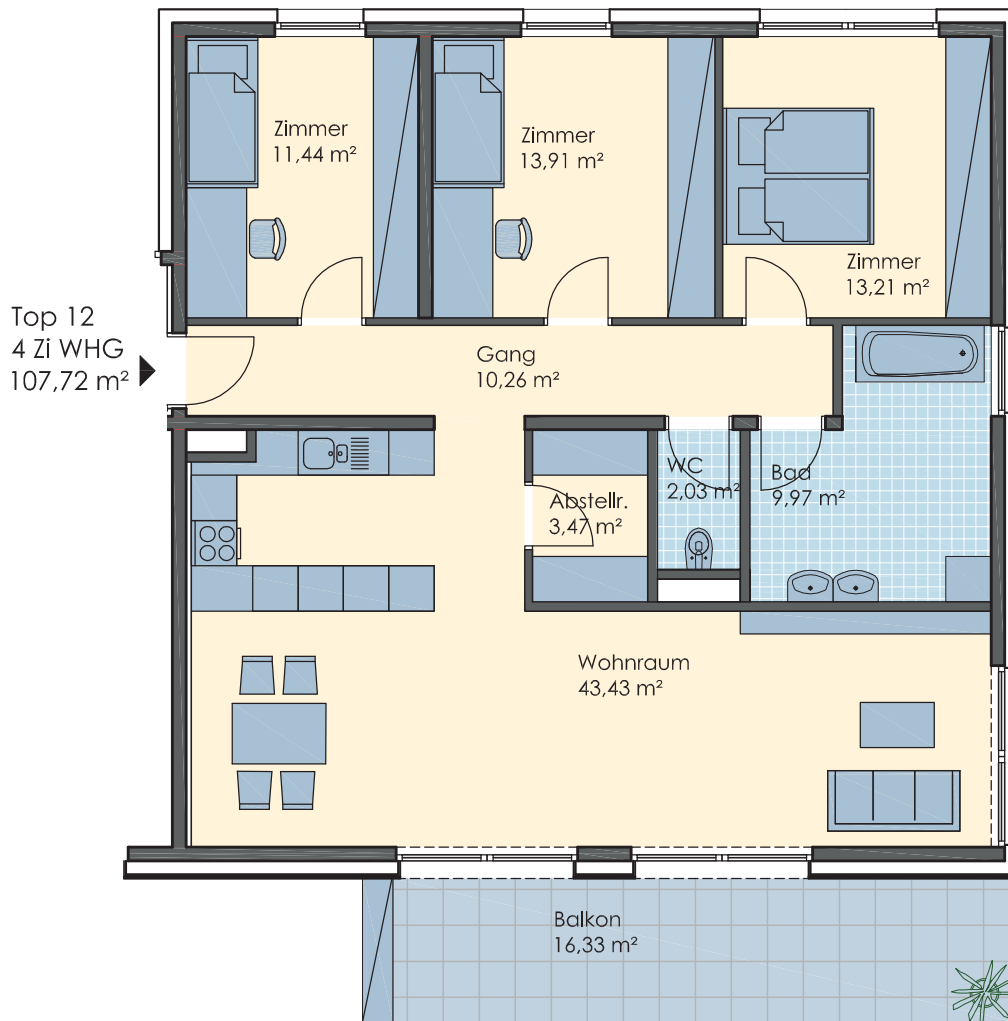
1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten



Wohnnutzfläche	79,61 m²
Balkon	12,88 m²
Kellerabteil zu Top 11	6,91 m²

Top 11	296.000 €
Tiefgarage	19.800 €



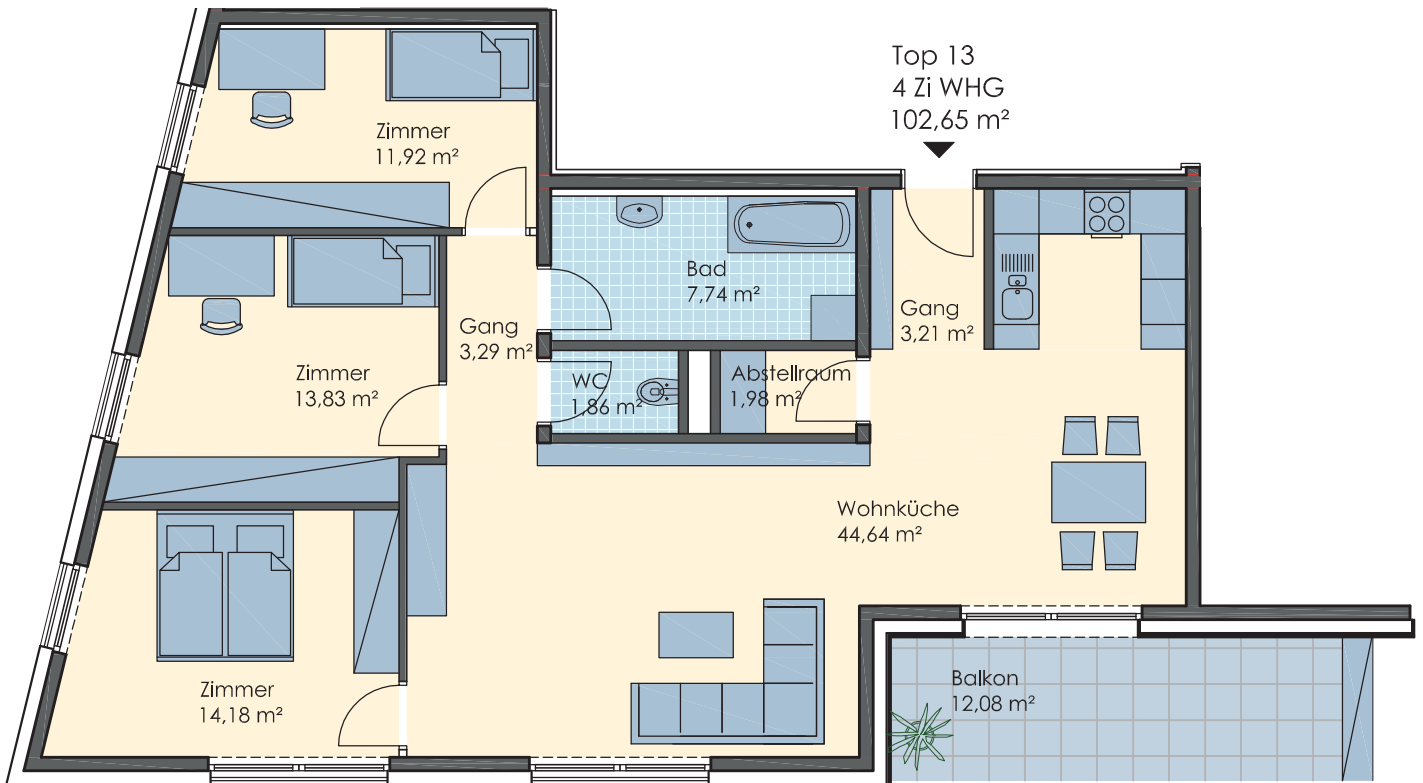
1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten



Wohnnutzfläche	107,72 m ²
Balkon	16,33 m ²
Kellerabteil zu Top 12	7,56 m ²

Top 12	387.000 €
Tiefgarage TGP 06	19.800 €



Top 13
4 Zi WHG
102,65 m²

Zimmer
11,92 m²

Bad
7,74 m²

Gang
3,21 m²

Gang
3,29 m²

Zimmer
13,83 m²

WC
1,86 m²

Abstellraum
1,98 m²

Wohnküche
44,64 m²

Zimmer
14,18 m²

Balkon
12,08 m²



1cm = 1m m 1:100

alle Maße sind Rohbaumaße
Maßtoleranzen bis zu +/- 3% möglich
für Möblierung Naturmaße nehmen
die Möblierung ist im Preis nicht enthalten



TOP 13 | 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	102,65 m ²
Balkon	12,08 m ²
Kellerabteil zu Top 13	7,56 m ²

Top 13	365.000 €
Tiefgarage TGP 10	19.800 €

Zahlungsplan nach Bauträgervertragsgesetz

10 % des Kaufpreises bei Baubeginn (rechtskräftige Baubewilligung)	November 2016
30 % des Kaufpreises bei Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	April 2017
20 % des Kaufpreises bei Fertigstellung der Rohinstallationen	Juni 2017
12 % des Kaufpreises bei Fertigstellung der Fassade und der Fenster mit Verglasung	August 2017
17 % des Kaufpreises bei Bezugsfertigstellung	Dezember 2017
9 % des Kaufpreises bei Gesamtfertigstellung	Dezember 2017
2 % bei Gesamtfertigstellung (Besicherung durch Bankgarantie)	Dezember 2017

KAUFNEBENKOSTEN

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

1,8 % Errichtung des Kaufvertrages, Wohnungseigentumsvertrag, Verbücherung, Treuhandabwicklung
zuzüglich Barauslagen und Beglaubigungskosten

6,4 % Gesamt

KHS 2016-06-30 Technische und baurechtliche Änderungen vorbehalten.